

Klantverantw.:  
Opdrachtn.:  
Klantnr. : 42300  
Cont.pers.:  
Tel.: -  
Fax: -  
GSM: -  
e-mail: epc@conseco.be



ProKo.: LS13  
Verslagnr.: 6372137  
Voorl. verslagnr.:  
Datum: 05/08/2025

**Klant / Opdrachtgever:**

CONSECO  
LAVENDELSTRAAT 51  
9100 SINT-NIKLAAS

**Afdeling: ELE**

**VERSLAG VAN CONTROLE VAN EEN ELEKTRISCHE INSTALLATIE OP LS OF ZLS**  
**(Boek 1 van KB 08/09/2019) - Algemene Directie Energie**  
(uitgevoerd onder BELAC accreditatie INSP-205 volgens procedure QPRO/ELE/001, §7.3)

**IDENTIFICATIE**

**Erkend organisme:** OCB vzw, Kon. Astridlaan 60, Kontich 2550, BE0404.312.034 **Agent-bezoeker:** 481 FITEN SVEN  
**Eigenaar/beheerder/uitbater: Naam: ?** **Adres:** H HEYMANPLEIN 48  
**Installateur/verantw. werk: Naam:** CONSECO **Adres:** LAVENDELSTRAAT 51 **B.T.W.:**  
**Adres installatie:** H HEYMANPLEIN 48 SINT-NIKLAAS 9100 **Private HS-cabine:** NEE  
**Type installatie:** appartement **Toestel/Install. ID:**  
**EAN nr.: ?** **Netbeheerder:** Fluvius **Teller nr.:** **Nacht teller nr. :**

**CONTROLE**

**Basis:** KB van 8/09/2019 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning.

**Type:** controlebezoek verkoop oude installatie (afd. 8.4.2)

Kies een item.

**Installatie datum:**  < 01/10/1981  ≥ 01/10/1981 en < 01/06/2020  ≥ 01/06/2020 en < 01/06/2023  ≥ 01/06/2023  ≥ 01/03/2025

**Afwijkingen: deel 8:** toegepast en onderafd. 6.5.8.1, punt: nvt (1: extra Diff.; 2: contactdozen; 3: ruimtes bad/douche)

**Datum:** 05/08/2025

**Inhoud:** Tenzij anders vermeld, maken de toestellen en apparaten aangesloten op de vaste installatie geen deel uit van de controle.  
Het onderzoek beperkt zich tot de gemakkelijk toegankelijke, bereikbare en zichtbare delen van de installatie en sluit verborgen delen, zoals achter nissen, valse plafonds, e.d. uit.

**INSTALLATIE**

**Spanning:** aanwezig **Aansluiting:** ondergronds **Wachtbuis:** niet geplaatst **Isolatieplaat:** nvt  
**Nom. spanning:** 3N400V **Max. beveiliging:** 40A **Hoofdbeveiliging:** TECO **Alg. scheidingsschak.:** aut.maatschappij  
**Meter-bordverbinding:** kabeltype: XVB **aantal geleiders:** 4 **doorsnede:** 6 mm<sup>2</sup>  
**Voedingsbekabeling:** kabeltype: EXVB **aantal geleiders:** 4 **doorsnede:** \_ mm<sup>2</sup>  
**Aardverbinding:** aard: gemeenschappelijk **bereikbaarheid:** zie inbreuk  
**Aardelektrode:** type: pen **sectie:** ? mm<sup>2</sup>  
**Diff. schakelaar:** algemene: 4p 40A/300mA **bijkomende:** 4p 40A/30mA  
**Eëndraadschema en situatieplan:** niet aanwezig **referentie:**  
**Installatie uitgevoerd overeenkomstig schema en plan:** nvt **Staat vast of - opgesteld materieel:** niet in orde  
**Aanwezige bijzondere installaties:**  PV  zwembad  sauna  voeding elektrisch voertuig  -  
**Nog niet geplaatst:**  keuken  badkamer  C.V.  verlichting  -  
 gasmeter  watermeter  hoofd -  bijkomende - equipotentiaal verbinding  
**Aantal borden:** 1 **Aantal eindstroombanen, incl reserve:** 10  
7X 16A 2P/2.5MM1  
1X10A 2P/1.5MM<sup>2</sup>  
1X25A 4P/4MM<sup>2</sup>

**RESULTATEN**

**Algemene isolatieweerstand:** ? MOhm **Spreadingsweerstand:** ? Ohm  
**Testknop diff.schak.:** in orde **Controle foutlus:** niet in orde **Continuïteit PE- en equipotentiaal verbinding:** niet in orde  
**Bescherming tegen elektrische schokken:** rechtstreekse aanraking: in orde **onrechtstreekse aanraking:** in orde  
**Bescherming tegen overstroom:** in orde **Bescherming vast of - opgesteld materieel klasse I:** nvt

**VASTSTELLINGEN** - Nota (N) - Opmerking (O) - Inbreuk (I) - de nummers verwijzen naar de standaard inbreuken

- N | 1. Tenzij anders vermeld, maken de toestellen en apparaten aangesloten op de vaste installatie geen deel uit van de controle.  
2. Het onderzoek beperkt zich tot de gemakkelijk toegankelijke, bereikbare en zichtbare delen van de installatie en sluit verborgen delen, zoals achter nissen, valse plafonds, e.d. uit.

Het is niet uitgesloten dat er bijkomende inbreuken voorkomen na voorleg van schema's

De schets die opgesteld wordt kan afwijken van de realiteit (obstakels/kasten/enz die in de weg staan )

- I | 1. (STD I1.1) Eéndraadschema ontbreekt, is onvolledig of is niet in overeenstemming met de installatie. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 3.1.2.2)  
2. (STD I1.2) Situatieschema ontbreekt, is onvolledig of is niet in overeenstemming met de installatie. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 3.1.2.3)  
3. (STD I2.5) Continuïteit van PE geleiders is niet in orde.  
(KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 5.4.3.1)  
5. (STD I4.11) Pictogram waarschuwing voor risico elektrische installatie ontbreekt.  
(KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 9.4.1)  
6. (STD I8.14) Enkel leidingen van toegelaten type mogen worden gebruikt.  
(KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 5.2.1.2//5.2.7)  
Bij het openen van de aardingsklem was er nog steeds continuïteit

**BESLUIT**

- De elektrische installatie **voldoet niet** aan de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019.  
De koper moet een nieuw controlebezoek laten uitvoeren, om het in orde brengen van de installatie na te gaan, **binnen een termijn van 18 maanden** te rekenen vanaf de dag van de verkoopakte.  
De koper mag vrij het erkend organisme voor dit nieuwe controlebezoek kiezen.

Voor de Technisch Directeur,



De

agent-onderzoeker

**RAADGEVINGEN / REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTEN**

Lees de reglementaire voorschriften via deze link: [https://www.ocb.be/documenten/2020/Informatienota\\_reglementaire\\_voorschriften.pdf](https://www.ocb.be/documenten/2020/Informatienota_reglementaire_voorschriften.pdf)